

पंचायत समिती दोडामार्ग (जि.सिंधुदुर्ग)
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०१८/प्र.क्र.९५/बांधकाम-४
मझबान पथ, २५ बांधकाम भवन,
फोर्ट, मुंबई- ४०० ००१
तारीख: २५ जानेवारी २०१९

वाचा :-

- १) शासन निर्णय ग्रा.वि.वि. क्र. पंसई-२०१०/प्र.क्र.२६/पंरा-७ दि.१८.०५.२०१३
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प, सिंधुदुर्ग यांचे जा.क्र.सिजिप/बांध/प्रशास/४१०६/२०१७ दि.०५.०१.२०१८ व दि.२६.०२.२०१८

प्रस्तावना :-

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग यांनी वरील पत्रान्वये दोडामार्ग पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

२. पंचायती समिती, दोडामार्ग जिल्हा सिंधुदुर्ग नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या रु. २०६.८४ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास दिनांक १८.०५.२०१३ च्या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. तथापी, प्रशासकीय मान्यतेनंतर आराखडयास मान्यता देण्याबाबत मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांच्या कडे प्रस्ताव सादर केला असता सदर आराखडयानुसार सदर कामाच्या अंदाजपत्रकाची किंमत रु. ५.०० कोटी इतकी झाली. त्यामुळे यापुर्वी दिलेली प्रशासकीय मान्यता रद्द करून रु. ४९९.९४ लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सिंधुदुर्ग यांनी सादर केला आहे. नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याकरीता पंचायत समितीने दिनांक २८.१२.२०१७ रोजी ठराव क्र. ९०२ पारीत केला आहे. सदर पंचायत समितीची नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम ७/१२ भुमापन क्र. २०७/० या जागेत प्रस्तावित आहे. सदर पंचायत समिती "अ" वर्गात मोडते. त्यानुसार कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद, सिंधुदुर्ग यांनी पंचायत समिती दोडामार्ग नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.मंडळ मुंबई यांच्याकडील JOB NO /S.DURG २७४७/ आय डीआरजी नं-२, ४, ५, ६ व ७ या नमुन्या नकाशे आधारित एकूण २२३३.७९ चौ. मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. याकरीता एकूण रु.४९९.९४ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०१५-१६ च्या दरसुचीवर आधारीत असून उपअभियंता व

कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग यांनी साक्षात्कीत केले आहे. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सिंधुदुर्ग यांनी प्रस्तावासोबत पं.स.च्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, ले आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, लिड चार्ट, क्वारी चार्ट, स्ट्रक्चरल ऑडीट व स्थळ दर्शक नकाशा इत्यादी कागदपत्र सादर केली आहेत.

३. सबब, दोडामार्ग पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास शासन निर्णय दिनांक १८.०५.२०१३ अन्वये यापुर्वी देण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यता रद्द करून मुख्य कार्यकारी अधिकारी जिल्हा परिषद, सिंधुदुर्ग यांनी नव्याने सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननीअंती दोडामार्ग पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाकरीता एकूण रु.४९९.९४ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. दोडामार्ग पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास शासन निर्णय दिनांक १८.०५.२०१३ अन्वये यापुर्वी देण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यता रद्द करण्यात येत असून, आता नव्याने एकूण रुपये ४,९९,९४,०००/- (रुपये चार कोटी नव्याण्णऊ लक्ष चौऱ्याण्णऊ हजार फक्त) इतक्या सविस्तर अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :

- १) नियोजित दोडामार्ग पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां. मंडळ, मुंबई यांच्याकडील JOB NO/S.DURG २७४७/ आय डीआरजी नं-२, ४, ५, ६ व ७ या नमुन्या नकाशावर आधारीत एकूण २२३३.७९ चौ. मी. क्षेत्रफळाच्या बांधकामास मान्यता देण्यात आली असून त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगर रचना प्राधिकरणाची तसेच, अग्निशामन यंत्रणेची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल.
- २) नियोजित दोडामार्ग पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामाकरीता प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आराखड्यात पदाधिकारी यांच्या दालनालगत महिला पदाधिकाऱ्यांसाठी प्रसाधनगृहा-सह विश्रांती कक्षाची व्यवस्था करण्यात यावी.
- ३) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहिल.
- ४) प्रत्यक्ष बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

- ५) दोडामार्ग पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या ठिकाणी शासन निर्णय, सा.बां.वि.क्र.सीएटी-१०९६/प्र.क्र.१७२/ इमारती-२, दि.७.१.२००४ नुसार विहीत केलेल्या नोंदणीकृत फर्निचर /मॉड्युलर फर्निचर उत्पादक अथवा पुरवठादार/ अंतर्गत सजावटकार यांच्याकडून विहीत कार्यपद्धती अनुसरून फर्निचरचे काम करून घेणे बंधनकारक राहिल.
 - ६) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
 - ७) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध) यांनी दक्षता घ्यावी.
 - ८) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
 - ९) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
५. दोडामार्ग पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा सविस्तर अंदाजपत्रकास सर्वसाधारण गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे.

GENERAL ABSTRACT FOR CONS. OF DODAMARG P.S.ADMIN.BLDG		
Sr.No.	DESCRIPTION OF ITEM	Cost in Rs
1	COST OF Main Building	39204831.00
2	Add S.Q.M/quality Control Charges 1.0 %	392048.00
3	Add R.C.C Design 1.5%	588072.00
4	Add For Furniture 5%	1960242.00
5	Add For Electrification 7%	2744338.00
6	Add For Fire Fighting Charges	400000.00
7	Add G.S.T 12%	4704580.00
	Total Rs.	49994111.00
	SAY Rs.	49994000.00

६. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकार्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.
८. प्रस्तुत कामाची माहिती कंस्ट्रक्शन ट्रॅकर प्रणालीवर अद्ययावत करावी.
९. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.
१०. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१९०१२५१०५४१५३७२० असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(दि.बा.पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) मा.विरोधी पक्ष नेता, विधानसभा / विधानपरिषद
- २) विभागीय आयुक्त कोकण विभाग कोकण
- ३) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ४) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग
- ६) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग
- ७) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग
- ८) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद सिंधुदुर्ग
- ९) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सिंधुदुर्ग
- १०) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा सिंधुदुर्ग
- ११) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, नवी मुंबई
- १२) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सिंधुदुर्ग
- १३) सभापती, पंचायत समिती, दोडामार्ग, जिल्हा सिंधुदुर्ग
- १४) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, दोडामार्ग, जिल्हा सिंधुदुर्ग
- १५) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.बांधकाम-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई